

货物和服务项目

公开招标文件

(预公告版)

招标编号：FJSHYZB-2022-008

项目名称：东晟广场 9#楼空调设备采购项目

采购人：宁德市东晟房地产有限公司（公章）

招标代理：福建省鸿远招标有限公司（公章）

二〇二二年十二月

目 录

第一章 投标邀请	1
附：《招标项目一览表》	3
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
一、 说明	12
二、 招标文件	13
三、 投标文件的编写	14
四、 投标文件的提交	16
五、 投标文件的评估和比较	17
六、 定标与签订合同	25
第三章 招标内容及要求	28
第四章 采购合同(参考文本)	38
第五章 投标文件格式	47
第六章 招标相关附件	77

注：本公开招标文件共 78 页（不含封面和目录），请投标人领取招标文件时自行核对，如发现缺、损等情况，自领取招标文件之日起二日内向福建省鸿远招标有限公司提出，否则，由此造成的一切后果由投标人自负。

第一章 投标邀请

福建省鸿远招标有限公司受宁德市东晟房地产有限公司委托，对东晟广场 9#楼空调设备采购项目的下述货物、服务进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来提交密封的投标。

1. 招标编号：FJSHYZB-2022-008

2. 项目内容：东晟广场 9#楼空调设备采购项目（详见招标项目一览表）

3. 招标文件购买和项目报名时间：[2022 年 月 日至 2022 年 月 日]（节假日除外）
北京时间每天上午 8：30 至 11：30，下午 3:00 至 5：30。

4. 购买标书地点：宁德市蕉城区蕉城南路 40 号锦绣名苑 1 幢 1907 室

5. 纸质（或电子版）招标文件售价 100 元人民币，售后不退，如需邮寄，另加 50 元人民币特快专递费；本招标代理公司不对邮寄过程中的遗失负责。

6. 投标保证金：合同包 1 人民币大写壹拾壹万元整（¥110000 元），可以银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。若采用银行转账方式提交的，须在投标保证金转账凭证上注明“FJSHYZB-2022-008”字样，以便更有效地对投标保证金进行到账核实及退还。投标保证金应于投标截止时间前到达招标文件载明的投标保证金专户，否则视为投标保证金未提交，是否到达按照下列方式认定：以招标代理机构银行系统到账的为准。

7. 参加本项目投标的投标人须办理报名手续：（1）直接到本公司办理；（2）外地投标人购买招标文件者须按公告提供的开户名、开户行、账号及本投标邀请第 5 条的要求，电汇或转账相应的金额到本公司账户（开户行：中国建设银行股份有限公司宁德分行，账号 35001682433052537321，开户名：福建省鸿远招标有限公司），同时将电汇或转账底单复印件（转账底单上须注明项目名称或招标编号及用途，名称可简写）及公告附件《采购文件获取登记表》于报名截止时间前传真或通过邮箱发送扫描件至 FJSHYZB@163.COM。未办理报名手续的不予以书面变更通知及不受理投标。

8. 投标截止时间：2023 年 月 日（北京时间）

9. 开标时间：2023 年 月 日（北京时间）

地点：宁德市蕉城区蕉城南路 40 号锦绣名苑 1 幢 1907 室开标厅。

10. 投标保证金专户：开户全称：福建省鸿远招标有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司宁德分行

帐 号：35001682433052537321

注：中标人在与采购人签订完合同后，须向代理公司提供一份纸质合同原件，作为退还投标保证金凭证。

11. 采购人或者采购代理机构应当在 3 个工作日内对投标人依法提出的询问作出答复。投标人提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知投标人向采购人提出。评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复投标人的询问和质疑。

投标人对本次招标活动事项提出疑问的时限及提交的书面质疑材料按照招标文件第二章投标人须知第 23 条要求执行。

12. 有关本项目招标的相关信息（包括招标文件若有修改补充），福建省鸿远招标有限公司将通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、宁德市有信产权交易服务有限公司（<http://www.ndcqjy.com>）、福建省鸿远招标有限公司门户网站（<http://www.fjshyzb.com/>）发布通知，请潜在投标人随时关注相关网站，以免错漏重要信息。

13. 投标文件递交方式和截止时间：投标人必须于投标截止时间前递交按规定密封的纸质投标文件，未按规定递交纸质投标文件的，其投标将被拒绝。

14. 采购人信息

名 称：宁德市东晟房地产有限公司

地 址：福建省宁德市

联 系 人：林先生

联系方式：0593-2768661

15. 采购代理机构信息

名 称：福建省鸿远招标有限公司

地 址：宁德市蕉城区蕉城南路 40 号锦绣茗苑 1 幢 1907 室

联 系 人：叶浩、小李

联系方式：0593-2916316

邮 箱：FJSHYZB@163.COM

附：《招标项目一览表》

招标项目一览表

合同包	品目号	项目名称	数量	最高预算价 (元)	主要技术要求
1	1-1	东晟广场 9#楼空调设备采购项目	一批	5769067	详见第三章招标内容及要求

注：

1. 投标人可按合同包投标，对同一合同包内所有品目号内容投标时必须完整，评标与授标以合同包为单位。

2. 投标人的报价应包含一切税金、产品的制造、技术资料费、包装、从中标人到采购人目的地的运输、装车、卸货、安装、检验、安装材料（包含电线铺设、空调管道、隔声减振措施等）、验收、技术服务及培训费、保修运行维护费、售后服务费等其他一切关联费用，以及所有根据合同或其它原因应由投标人支付的税金和其它应缴的费用，以及可合理推断的责任和义务。

3. 投标人所投货物必须满足招标文件要求且通过合法渠道获得。

4. 中标人不得转包他人，若发现转包，采购人有权终止合同。

5. 投标人必须由法定代表人或法定代表人正式授权的投标人代表参加开标会，随时接受评委询问，并予以解答。

6. 落实政策：（1）进口产品：不适用于合同包 1。（2）节能产品：适用于合同包 1，按照财库[2019]19 号文所附品目清单执行。（3）环境标志产品，适用合同包 1，按照财库[2019]18 号文所附品目清单执行。（4）信息安全产品：不适用于合同包 1。（5）小型、微型企业：不适用于合同包 1。（6）监狱企业：不适用于合同包 1。（7）残疾人福利性单位：不适用于合同包 1。（8）脱贫攻坚：不适用于合同包 1。（9）货物包装：按照财政部办公厅、生态环境部办公厅、国家邮政局办公室关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》执行。（10）信用记录，按照下列规定执行：①信用记录查询的截止时点：本项目招标公告发布后，投标截止时间前。②信用记录查询渠道：中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）。③查询记录和证据留存的具体方式：投标人应同时提供在招标文件要求的截止时点前通过上述 2 个网站获取的信用信息查询结果，信用信息查询结果应为从上述网站获取的查询结果原始页面的打印件或完整截图，否则投标无效。（11）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以

下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与采购活动相关信息的，其资格审查不合格。（12）其他政策：若投标人未自主提供该证明材料的则不视为资格审查无效。在资格审查小组查询结果存在投标人应被拒绝参与采购活动相关信息的，其资格审查才视为不合格。

福建省鸿远招标有限公司

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

本须知前附表的项号内容与招标文件内容如有矛盾，应以本须知前附表为准。

项号	编 列 内 容
1	<p>项目名称：东晟广场 9#楼空调设备采购项目</p> <p>采购人名称：宁德市东晟房地产有限公司</p> <p>项目内容：详见《招标项目一览表》</p> <p>招标编号：FJSHYZB-2022-008</p>
2	<p>资格标准：</p> <p>1. 投标人应具有独立承担民事责任且具备提供本项目所需货物或服务的能力，需提交以下证明文件：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）具有统一社会信用代码的营业执照副本复印件；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）法定代表人（负责人）及投标代表的身份证复印件（正反面）；</p> <p style="padding-left: 2em;">（3）法定代表人（负责人）授权书原件（格式详见第五章“投标文件格式”，投标代表是法定代表人的无需提供）。</p> <p>2. 投标人应满足下列条件，并提供下列证明材料：</p> <p style="padding-left: 2em;">A、财务状况报告：须提供会计师事务所出具的 2021 年度审计报告复印件；或者投标截止前六个月内供应商开户银行出具的资信证明复印件；或者提供财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函；</p> <p style="padding-left: 2em;">B、依法缴纳税收：提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）内任意一个月的依法缴纳税收的凭据，或者提供依法免税的相应证明文件；</p> <p style="padding-left: 2em;">C、依法缴纳社保：提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）内任意一个月的依法缴纳社会保障资金的凭据，或者提供依法不需要缴纳社会保障资金的相应证明文件；</p> <p style="padding-left: 2em;">D、具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函；</p> <p>3. 参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；在招标文件要求的截止时点前通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用信息查询无严重违法失信行为信息记录的打印件（或截图）；</p> <p>4. 投标人需对其有无行贿犯罪情形进行说明或承诺（说明函或承诺函格式自拟），投标人未提供无行贿犯罪说明函或承诺函的，按投标无效处理；</p> <p>5. 投标人所投产品国家有强制性要求或认证的（3C 认证、信息安全认证等），必须</p>

	<p>提供该产品的证明文件或认证证书复印件；本次采购货物若属强制采购节能产品的，应提供品目清单目录及有效期之内的节能产品认证证书复印件；</p> <p>6. 本次项目不允许联合体投标。</p> <p>7. 其他资格条件详见（第二章 投标人须知 3. 合格的投标人）</p> <p>备注：投标人必须同时满足以上所有的资格要求并提供资料，所有提供的相关资质证明文件应属法定有效期内的，若发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准，否则按无效投标处理。若投标人提供注明“复印件无效”的证明材料或资料，其纸质投标文件正本中应提供原件（资格审查小组、评标委员会将核对纸质投标文件正本，未提供原件的证明材料或资料将导致投标无效）。</p> <p>注：未达到以上资格标准要求并提供材料的按无效投标处理。</p>
3	<p>投标有效期：投标截止期结束后 <u>90</u> 日历日。</p> <p>有效期不足将导致其投标文件被拒绝。</p>
4	<p>投标文件递交地址：宁德市蕉城区蕉城南路 40 号锦绣名苑 1 幢 1907 室开标厅</p> <p>接收人：福建省鸿远招标有限公司工作人员</p> <p>投标截止时间：[2023 年 月 日] []（北京时间）</p>
5	<p>投标保证金：合同包 1 投标保证金为人民币壹拾壹万元整（¥110000 元），可以银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。若采用银行转账方式提交的，须在投标保证金转账凭证上注明“FJSHYZB-2022-008”字样，以便更有效地对投标保证金进行到账核实及退还。投标保证金应于投标截止时间前到达招标文件载明的投标保证金专户，否则视为投标保证金未提交，是否到达按照下列方式认定：以招标代理机构银行系统到账的为准。</p> <p>投标保证金专户：开户全称：福建省鸿远招标有限公司</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司宁德分行</p> <p>帐号：35001682433052537321</p>
6	<p>具体评标标准和方法：采用综合评分法推荐一名中标候选人。综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>若出现中标候选人并列情形，则按照下列方式确定中标人：出现并列情形的，按技术指标优劣、商务指标优劣（采用综合评分法的，若有相同的最高得分，则其中投</p>

	<p>标总价低的投标人将被排序在前；若有相同的最高得分且投标报价相同的，则按技术部分得分从高到低顺序进行排列，技术部分得分最高的投标人将被排序在前，如技术商务指标均无法区分排序的，应优先采购列入节能清单或环保清单的产品（列入多项清单的产品优先于只列入其中一个清单的产品，认证数量多的优先于认证数量少的），若还是无法排出先后顺序的，以随机抽取方式确定。</p>
7	<p>投标文件应由投标人的法定代表人或者其授权代表签名并加盖公章，如由后者签名，应提供“法定代表人授权委托书”。</p>
8	<p>投标文件胶装要求：</p> <p>(1) 投标人须编制由本须知第 10 条规定文件组成的资格及资信证明部分的正本 1 份、副本 2 份，报价部分的正本 1 份、副本 2 份，技术商务部分的正本 1 份、副本 4 份（资格及资信证明部分、报价部分、技术商务部分需单独胶装，分册密封投标）；投标文件必须编制封面、目录、页码，以 A4 幅面纸张打印、胶装成册，投标文件胶装必须为永久性的、页面不可抽取、不得有活动页、无破坏不可拆分（详见附件 2）加盖骑缝章或逐页加盖公章；副本可以用正本的完整复印件，按规定胶装成册后加盖骑缝章或逐页加盖公章，并在封面标明“正本”或“副本”字样，正本与副本如有不一致，则以正本为准。（注：若未按要求胶装或投标文件资格及资信证明部分、技术商务部分出现投标报价，视为无效投标。）</p> <p>(2) 投标人另制作一套投标保证金退还申请函、开标一览表原件、开户许可证复印件或《基本存款账户》许可证复印件，放在单独的信封内密封，并将此信封与投标文件报价部分一同密封。</p> <p>(3) 投标人必须将加盖公章的投标文件正本全部内容扫描成电子文件（U 盘或光盘，无病毒），U 盘或光盘必须标注投标人名称，其中所有文件不做压缩处理、不设密码，与投标文件报价部分一同封装提交。</p> <p>注：投标文件分为资格及资信证明部分、报价部分、技术商务部分，投标人应将资格及资信证明部分、报价部分、技术商务部分分别用密封袋单独密封（电子文件、信封随报价部分正本一起密封），至少用三个密封袋单独密封，并标明招标编号、投标人名称、项目名称及“资格及资信证明部分”、“报价部分”和“技术商务部分”字样，并在封面标明“正本”“副本”字样。投标文件未密封将导致投标被拒绝。</p>
9	<p>投标人须保证采购人在使用该货物、服务或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与采购人无关，投标人须与第三方交涉并承担可能发生的责任与一切费用。如采购人因此而遭致损失的，投标人应赔偿该损失。</p>

10	<p>本次采购项目最高预算价为：详见《招标项目一览表》，投标人报价超出最高预算价者，按无效投标处理。</p>
11	<p>招标服务费：本项目招标代理服务收费按《福建省物价局转发国家计委关于印发招标代理服务收费管理暂行办法的通知》（闽价〔2002〕服610号）文件收费标准80%计取，由中标人在领取中标通知书时向招标代理机构以转账或现金付款方式一次性缴清。</p> <p>招标代理服务费专户： 开户全称：福建省鸿远招标有限公司 开 户 行：中国建设银行股份有限公司宁德分行 帐 号：35001682433052537321</p>
12	<p>投标人应如实详细填写技术和服务要求偏离表、商务服务偏离表，应将技术和服务要求、商务服务偏离表逐条详细列在偏离表中，不得在“投标响应情况”栏中仅出现“响应”字样，若无详细技术和服务要求偏离表、商务服务偏离表或未按要求填写者，评标委员会将作出不利于投标人的判断。</p>
13	<p>投标人必须对其投标文件中提供各种资料、说明的真实性负责。在评标过程中，如有发现投标人有为谋取中标而提供虚假资料欺骗采购人和评委的行为，将取消其中标资格，其投标保证金将不予退还。定标后，采购人有可能对中标人投标文件中的承诺内容和证明材料进行核查，中标人应无条件配合采购人的核查工作，不得托词拒绝核查或隐瞒真实情况。若在中标后签订合同时，发现中标人是提供虚假材料谋取中标等违法违规行为，采购人将取消其中标资格，其投标保证金将不予退还，给采购人造成损失的，还必须进行赔偿并负相关责任。</p>
14	<p>投标人串通投标界定：</p> <p>一、评标委员会在评标过程中发现投标人存在下列情形之一的，可认定其有串通投标行为，并作出其无效投标的决定：</p> <p>（1）不同投标人的投标文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的；</p> <p>（2）不同的投标人的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；</p> <p>（3）由同一人或分别由几个有利害关系人携带两个以上（含两个）投标人的企业资料参与资格审查、领取招标资料，或代表两个以上（含两个）投标人参加招标答疑会、缴纳或退还投标保证金、开标的；</p> <p>（4）有关法律、法规或规章规定的其他串通投标行为。</p> <p>二、有下列情形之一的，属于恶意串通：</p> <p>（1）投标人直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他投标人的相关</p>

情况并修改其投标文件或者投标文件；

(2) 投标人按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者投标文件；

(3) 投标人之间协商报价、技术方案等投标文件或者投标文件的实质性内容；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同参加采购活动；

(5) 投标人之间事先约定由某一特定投标人中标、成交；

(6) 投标人之间商定部分投标人放弃参加采购活动或者放弃中标、成交；

(7) 投标人与采购人或者采购代理机构之间、投标人相互之间，为谋求特定投标人中标、成交或者排斥其他投标人的其他串通行为。

三、凡有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

(1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或联系人员为同一人；

(4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(5) 不同投标人的投标文件相互混装；

(6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；

以下为重大偏差与细微偏差的条款，请各投标人认真审阅。

(一) 重大偏差：

1. 投标文件未按招标文件要求加盖公章并由法定代表人或其书面授权的代理人签字的；

2. 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的；

3. 明显不符合技术规格、技术标准的要求；

4. 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；

5. 投标文件中附有采购人不能接受的条件；

6. 不符合招标文件中规定的其他实质性条款；

注：投标人的投标文件若有上述情形之一的，认定为未对招标文件作出实质性响应，作无效投标处理。

(二)、**细微偏差：**投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项

或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。

评标委员会应当书面要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。补正的程序和方法按照招标文件投标人须知第 18 条的规定执行。无法补正的，可在评审时对细微偏差作不利于该投标人的认定。

评标委员会判定重大偏差、细微偏差是依据投标文件，而不寻求其他的外部证据。

无效投标条款：凡有下列情况之一者，投标文件也将被视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理：

- (1) 投标文件未按照招标文件的规定进行密封、标记的；
- (2) 投标文件资格及资信证明部分、技术商务部分出现投标报价的；
- (3) 未按规定由投标人的法定代表人或其授权代表签字，或未加盖投标人公章的；或签字人未经法定代表人有效授权委托的；
- (4) 未按规定填写技术和服务要求偏离表、商务服务偏离表；
- (5) 未按规定提交投标保证金的；
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (7) 投标人提交的是可选择的报价；
- (8) 投标人未按规定对投标进行报价及分项报价的；
- (9) 投标文件组成不符合招标文件要求的；
- (10) 投标文件中提供虚假或失实资料的；
- 16 (11) 不符合招标文件中规定的其它实质性条款；
- (12) 未按招标文件要求出具承诺函的；
- (13) 未按规定办理报名手续的；
- (14) 报价超过最高预算价的；
- (15) 未满足合格投标人资格条件的；
- (16) 投标文件没有正本的；
- (17) 未在投标截止时间前送达的投标文件；
- (18) 交货时间、支付方式等商务条件不满足招标文件商务要求的；
- (19) 招标文件中对“技术和服务要求”项下涉及“ \geq 或 $>$ ”、“ \leq 或 $<$ ”及某个区间值范围内的内容，应填写具体的数值；
- (20) 与本次招标项目设计、编制技术规格和其它文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有关联的；
- (21) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过资格性符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或不能诚信履约的，应要求其在评标现场合理的时间（半

	<p>个小时)内提供书面说明,必要时还应要求其一并提交有关证明材料;投标人不能证明其报价合理性的,评标委员会应将其作为投标无效处理;</p> <p>(22) 投标人存在串通投标行为的;</p> <p>(23) 其他未实质性响应公开招标文件的;</p> <p>(24) 出现第二章投标人须知无效投标(废标)或投标无效规定的;</p> <p>(25) 出现第三章招标内容及要求无效投标(废标)或投标无效规定的。</p>
17	<p>废标条款:</p> <p>在招标采购中,出现下列情形之一的,应予废标:</p> <p>(一)符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的;</p> <p>(二)出现影响采购公正的违法、违规行为的;</p> <p>(三)投标人的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的;</p> <p>(四)因重大变故,采购任务取消的。</p>
18	<p>招标项目行政监督部门:宁德市东晟房地产有限公司</p> <p>本项目招标文件最终解释权归采购人和代理机构所有。</p>
19	<p>1. 投标人的质疑函应以纸质原件现场递交,递交质疑函时还需提供收款收据(或网上汇款凭证)、营业执照复印件、授权委托书、法定代表人及授权代表身份证复印件,否则将不被认定为潜在投标人,其质疑将不予受理。</p> <p>2. 在法定质疑期内投标人须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑,若投标人多次对同一采购程序环节提出质疑的,采购代理机构将不予以受理。</p> <p>3. 质疑书应按投标人质疑函范本编制提供(下载网址: http://218.5.222.40/350900/article/9b8e96e277e341d2bc6beb55fdf99545/a5a8907c7c4211e9ae760cda411dbbf4/)</p> <p>4. 接收质疑函的方式、联系部门、联系电话和通讯地址:</p> <p>①接收质疑函的方式:现场接收;</p> <p>②接收质疑函的联系部门:福建省鸿远招标有限公司;</p> <p>③接收质疑函的联系电话:0593-2916316;</p> <p>④接收质疑函的通讯地址:宁德市蕉城区蕉城南路40号锦绣名苑1幢1907室。</p>

一、 说明

1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于投标邀请中所叙述项目的货物及服务采购。

2. 定义

2.1 “采购人”系指本次采购项目的业主方，即宁德市东晟房地产有限公司。

2.2 “招标采购单位”系指组织本次招标活动的采购人或招标代理机构。

2.3 “招标代理机构”系指福建省鸿远招标有限公司。

2.4 “投标人”系指购买了本招标文件，且已经提交或者准备提交本次投标文件的制造商或供货商。

2.5 “货物”系指投标人按招标文件规定向采购人提供的一切设备、机械、仪器仪表、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料 and 材料。

2.6 “服务”系指招标文件规定投标人须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训以及其他类似的义务。

3. 合格的投标人

3.1. 凡在中国境内注册具有法人资格，有能力提供招标货物及服务的制造商或供货商均可能成为合格的投标人。

3.2. 投标人应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

3.3. 投标人资格标准（详见投标人须知前附表项号 2）

3.4. 一个投标人只能提交一个投标文件。但如果投标人之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目投标：

- (1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；
- (2) 母公司、直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司；
- (3) 均为同一家母公司直接或间接持股 50% 及以上的被投资公司。

3.5. 投标人不得与本次招标项下设计、编制技术规格和其它文件的公司或提供咨询服务的公司包括其附属机构有任何关联。

3.6. 本项目不接受联合体投标。

3.7. 投标代理人在同一个项目中只能接受一个投标人的委托参加投标。

注：投标人必须同时满足以上所有的资格要求并提供资料，所有提供的相关资质证明文件应属法定有效期内的，若发生变更的，应按有关规定办理完变更手续后方可参加投标，并以发证机关核准的变更为准，否则按无效投标处理。若投标人提供注明“复印件无效”的证

明材料或资料，其纸质投标文件正本中应提供原件（资格审查小组、评标委员会将核对纸质投标文件正本，未提供原件的证明材料或资料将导致投标无效）。

4. 投标费用

4.1 投标人自行承担其参加投标所涉及的一切费用。

二、 招标文件

5. 招标文件的组成

5.1 招标文件用以阐明所需货物及服务招标程序和合同主要条款。招标文件由下述部分组成：

- (1) 投标邀请
- (2) 投标人须知
- (3) 招标内容及要求
- (4) 合同主要条款
- (5) 投标文件格式

6. 招标文件的澄清

6.1 投标人对招标文件如有疑问，可要求澄清。要求澄清应按投标邀请中载明的地址以书面形式（包括信函、电报或传真，下同）通知招标代理机构。招标代理机构将视情况在投标截止时间 15 日前将不标明查询来源的书面答复发给所有投标人，并在采购信息发布的媒体上发布更正公告。该澄清内容为招标文件的组成部分。投标人在收到该答复后应在投标截止时间 5 日之前以电报或传真的形式予以确认，否则，视同默认答复内容。

7. 招标文件的修改

7.1 至投标截止日期前 15 日，招标代理机构可主动或依投标人要求澄清的问题而修改招标文件，应在原信息发布的媒体上发布更正公告，并以书面形式通知所有投标人，投标人在收到该通知后应立即以电报或传真的形式予以确认。该修改内容为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。但本招标文件第 7.2 条规定的推迟投标截止时间和开标时间情形不受本条约束。

7.2 为使投标人在准备投标文件时有合理的时间考虑招标文件的修改，招标代理机构可酌情推迟投标截止时间和开标时间，但应当至少在投标截止时间三个日历日前将变更时间以书面形式通知所有投标人，并在采购信息发布的媒体上发布更正公告。该修改内容为招标文件的组成部分。在此情况下，招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

三、 投标文件的编写

8. 要求

8.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件。投标文件应对招标文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其投标将被拒绝。

8.2 除非有另外的规定，投标人可对招标项目一览表所列的全部合同包或部分合同包进行投标。招标代理机构不接受有任何可选择性的报价，每一种货物只能有一个报价。

9. 投标文件语言

9.1 投标文件应用中文书写。投标文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

9.2 招标文件中载明的资格或技术商务要求中涉及的投标人提供的证明文件/材料的原件属于非中文描述的，必须提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。投标人投标时提供的中文译本、翻译机构及翻译人员资格证书可为复印件，并加盖投标人公章。

※中文译本未按上述要求提供的，认定为该项资格或技术商务的证明文件/材料无效，即该项资格或技术商务要求不符合。

10. 投标文件的组成

10.1 投标文件应包括下列部分：

(一) 报价部分（单独编制胶装成册并密封，正本 1 份，副本 2 份）：

- (1) 开标一览表
- (2) 投标分项报价表

(二) 技术商务部分（单独编制胶装成册并密封，正本 1 份，副本 4 份）：

- (1) 技术商务评分部分索引表
- (2) 标的说明一览表
- (3) 技术和服务要求偏离表
- (4) 商务服务偏离表
- (5) 技术商务部分-投标人提交的其它资料

(三) 资格及资信证明部分部分（单独编制胶装成册并密封，正本 1 份，副本 2 份）

- (1) 投标书
- (2) 投标人资格证明文件

- (3) 保证金提交申明函
- (4) 招标服务费承诺书
- (5) 无行贿犯罪说明函或承诺函
- (6) 近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- (7) 投标人的资格声明-证明材料
- (8) 投标货物均必须具有相应的证明文件
- (9) 投标人提交的其他资料

11. 投标有效期

11.1 投标文件从投标人须知前附表第 4 项所规定的投标截止期之后开始生效，在投标人须知前附表第 3 项所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其投标文件被拒绝。

11.2 特殊情况下招标代理机构可于投标有效期满之前书面要求投标人同意延长有效期，投标人应在招标代理机构规定的期限内以书面形式予以答复。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金可按规定予以退还。投标人答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其相应延长投标保证金有效期，有关退还和不予退还投标保证金的规定在投标有效期延长期内继续有效。

12. 投标保证金

12.1 投标保证金为投标文件的组成部分之一。

12.2 投标人应在提交投标文件之前向招标代理机构缴交投标人须知前附表第 5 项要求的投标保证金。

12.3 投标保证金用于保护本次招标活动免受投标人的行为而引起的风险。

12.4 **投标保证金以电汇或转帐形式提交并到达招标文件指定账号。**

12.5 **未按规定缴交投标保证金的投标，将被视为无效投标。**

12.6 招标代理机构将在中标通知书发出之日起五个工作日内予以原额无息退还中标人以外的投标人的投标保证金。因招标代理机构原因造成逾期退还投标保证金的，招标代理机构应当按商业银行同期一年期贷款基准利率上浮 20%后的利率向投标人支付资金占用费。

12.7 在中标人支付所有招标服务费并签订合同（采购人如有要求中标人支付履约保证金的，则增加：支付履约保证金）后 5 个工作日内，中标人的投标保证金予以原额无息退还。

12.8 投标保证金的有效期为投标有效期满后的 30 个日历日。

12.9 发生以下情况之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标截止期后，投标有效期内撤回投标；
- (2) 中标人未能做到按本须知第 22 条规定签订合同；
- (3) 中标人未按投标人须知前附表规定缴纳招标服务费；（采购人如有要求中标人支付履

约保证金的，增加：中标人未按本须知第 12.7 条规定提交履约保证金的；）

(4) 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

(5) 本招标文件中规定的其他没收投标保证金的情形。

上述不予退还投标保证金的情况给采购单位造成损失的，还要承担赔偿责任。

13. 投标文件的格式

13.1 投标人须编制由本须知第 10 条规定文件组成的资格及资信证明部分的正本 1 份、副本 2 份，报价部分的正本 1 份、副本 2 份，技术商务部分的正本 1 份、副本 4 份（资格及资信证明部分、报价部分、技术商务部分需单独胶装，分册密封投标）；纸质投标文件必须编制封面、目录、页码，以 A4 幅面纸张打印、胶装成册，投标文件胶装必须为永久性的、页面不可抽取、不得有活动页、无破坏不可拆分，加盖骑缝章或逐页加盖公章；副本可以用正本的完整复印件，按规定胶装成册后加盖骑缝章或逐页加盖公章，并在封面标明“正本”或“副本”字样，正本与副本如有不一致，则以正本为准。（注：若投标文件技术商务部分出现投标报价，视为无效投标。）

投标人另制作一套投标保证金退还申请函、开标一览表原件、开户许可证复印件或《基本存款账户》许可证复印件放在单独的信封内密封，并将此信封与投标文件报价部分一同密封。

13.2 投标文件应由投标人的法定代表人或者其授权代表签字并加盖公章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”，否则视为无效投标。

13.3 除非有另外的规定或许可，投标使用货币为人民币。

13.4 投标人应提交证明其拟供货物符合招标文件要求的技术投标文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供货物主要技术性能的详细描述。

13.5 投标文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由法定代表人或其授权代表签署，盖投标人公章。

13.6 全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据招标代理机构的指示进行的，或者是为改正投标人造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由法定代表人或授权代表签署证明或加盖校正章。

13.7 未按本须知规定的格式填写投标文件、投标文件字迹模糊不清的，其投标将被拒绝。

13.8 投标文件正本中所有资格证明文件复印件均须加盖投标人公章，否则视为无效投标。

四、 投标文件的提交

14. 投标文件的密封、标记和递交

14.1 纸质投标文件

投标文件分为**资格及资信证明部分、报价部分、技术商务部分**，投标人应将**资格及资信证明部分、报价部分、技术商务部分**分别用密封袋单独密封（电子文件、信封随报价部分正本一起密封），至少用三个密封袋单独密封，并标明招标编号、投标人名称、项目名称及“**资格及资信证明部分**”、“**报价部分**”和“**技术商务部分**”字样，并在封面标明“正本”“副本”字样。投标文件未密封将导致投标被拒绝。

14.2 每一密封袋密封处应注明“于××年××月××日上（下）午××××之前（指投标邀请中规定的开标日期及时间）不准启封”的字样，并加盖投标人公章。

14.3 投标文件应由专人送交，投标人应将投标文件按照本须知第14.1条至第14.2条的规定进行密封和标记后，按投标人须知前附表注明的地址送至接收人。

14.4 如果未按上述规定进行密封和标记，招标代理机构将不承担由此造成的对投标文件的误投或提前拆封的责任。

14.5 投标文件应在投标邀请中规定的截止时间前送达，迟到的投标文件为无效投标文件，将被拒收。

14.6 投标人在投标截止时间前，可以对所提交的投标文件进行修改或者撤回，并书面通知招标代理机构。修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为投标文件的组成部分。

14.7 投标人在投标截止期后不得修改、撤回投标文件。投标人在投标截止期后修改投标文件的，其投标被拒绝。

14.8 投标截止时间结束后参加投标的投标人不足三家的，本次招标程序终止，除采购任务取消情形外，招标采购单位将依法重新组织招标或者采取其他方式采购。

五、 投标文件的评估和比较

15. 开标、评标时间

15.1 在投标人须知前附表中所规定的时间、地点开标。

15.2 开标由招标代理机构主持，采购人、投标人和有关方面代表参加。所有投标人应派授权代表参加开标会，并签到。

15.3 开标时，由开标会监督代表和各投标人检查纸质投标文件的密封情况，对符合密封要求的纸质投标文件按照提交纸质投标文件时间的先后顺序（或者逆顺序）当场逐一拆封，由开标会主持人宣唱并记录各投标人的报价，唱标内容为“开标一览表”内容。福建省鸿远招标有限公司对唱标内容作开标记录，由各投标人签名确认。

16. 资格审查

16.1 开标结束后，福建省鸿远招标有限公司负责资格审查小组的组建及资格审查工作的组织。

资格审查小组由3人组成，并负责具体审查事务，其中：由其采购人派出的采购人代表至少1人，由福建省鸿远招标有限公司派出的工作人员至少1人，其余1人可为采购人代表或福建省鸿远招标有限公司的工作人员。

16.2 资格审查的依据是招标文件和投标文件。

16.3 资格审查的范围及内容：按照招标文件第二章《投标人须知》资格标准审查投标文件。

16.4 资格审查不合格情形：

- (1) 未按照招标文件规定提交投标文件；
- (2) 未按照招标文件规定提交投标人的资格及资信文件；
- (3) 未按照招标文件规定提交投标保证金。

16.5 资格审查情况不得私自外泄，有关信息由福建省鸿远招标有限公司统一对外发布。

16.6 资格审查合格的投标人不足三家的，不进行评标。同时，本次采购活动结束后，福建省鸿远招标有限公司将依法组织后续采购活动（包括但不限于：重新招标、采用其他方式采购等）。

17. 评标

17.1 福建省鸿远招标有限公司和采购人根据本次招标项目的特点依法组建评标委员会。评标委员会由相关技术专业专家和采购人代表组成。成员为5人以上单数组成，专家不能少于三分之二。在评标时，由评标委员会对投标文件进行审查、质疑、评估和比较，并做出授予合同的建议。

17.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 现在或者在采购活动发生前三年内，与投标人存在雇佣关系；
- (2) 现在或者在采购活动发生前三年内担任投标人的财务顾问、法律顾问或技术顾问；
- (3) 现在或者在采购活动发生前三年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与投标人的法定代表人或者负责人是直系血亲、三代以内旁系血亲及姻亲关系；
- (5) 与投标人之间存在其他影响或可能影响采购活动依法进行的利害关系。

18. 评审程序

18.1 评标委员会将对投标文件进行检查，以确定投标文件是否完整、有无计算上的错误、是否提交了投标保证金、文件是否已正确签署。

18.2 算术错误将按以下方法更正：

18.2.1 投标文件中开标一览表(报价表)内容与投标文件中投标分项报价表内容不一致的，

以开标

一览表(报价表)为准,单独密封的开标一览表(报价表)内容与投标文件中开标一览表(报价表)内容不一致的,以单独密封的及经授权代表人签字确认的开标一览表(报价表)的价格为准。

18.2.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;单价金额小数点有明显错位的,应以总价为准,并修改单价;对不同文字文本投标文件的解释发生异议的,以中文文本为准。

如果投标人不接受按上述方法对投标文件中的算术错误进行更正,其投标将被拒绝并没收其投标保证金。

18.2.3 如果投标人不接受按上述方法对投标文件中的算术错误进行更正,其投标将被拒绝并没收其投标保证金。

18.3 符合性检查

18.3.1 符合性检查。评标委员会依据招标文件的实质性要求,对通过资格审查的投标文件进行符合性审查,以确定其是否满足招标文件的实质性要求(采购人可根据具体项目的情况对实质性要求作特别的规定)。实质性偏离是指:(1)实质性影响合同的范围、质量和履行;(2)实质性违背招标文件,限制了采购人的权利和中标人合同项下的义务;(3)不公正地影响了其它作出实质性响应的投标人的竞争地位。对没有实质性响应的投标文件将不进行评估,其投标将被拒绝。凡有下列情况之一者,投标文件也将被视为未实质性响应招标文件要求,凡出现《第二章 投标人须知前附表第 16 点》情况之一者,投标文件也将被视为未实质性响应招标文件要求,按无效投标处理。

18.3.2 评标委员会决定投标的响应性只根据投标文件本身的内容,而不寻求其他的外部证据。但评标委员会可能要求候选中标人对其在投标文件中提供的实质性响应的材料的真实性出具相关证明。

19. 投标文件的澄清

19.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,评标委员会可以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者纠正应当在评标委员会规定的时间内以书面形式作出,由其法定代表人或者授权代表签字,并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

19.2 对投标描述和证明材料不一致的,评标委员会应当要求投标人进行书面澄清,并以不利于投标人的内容为准进行评审。投标人的澄清、说明应当采用书面形式,并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人按要求进行澄清的,采购人以澄清内容为准进行验收;投标人未按要求进行澄清的,采购人以投标描述、证明材料中有利于采购

人的内容进行验收。

19.3 比较与评价

19.3.1 评标委员会将按投标人须知前附表第6项所述评标方法与标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

19.3.2 对漏（缺）报项的处理：招标文件中要求列入报价的费用（含配置、功能），漏（缺）报的视同已含在投标总价中。但在评标时取有效投标人该项最高报价加入评标价进行评标。对多报项及赠送项的价格评标时不予核减，全部进入评标价评议。

19.3.3 若投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，投标人应按评标委员会要求在评标现场合理的时间内作出书面说明并提供相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会可将其作无效投标处理。

19.3.4 评标委员会将按比较与评价最优在先原则，排列评价顺序，根据在投标人须知前附表中确定的中标候选人数量推荐出中标候选人。

19.3.5 在评标期间，若出现符合本须知规定的所有投标条件的投标人不足三家情形的，本次招标程序终止，除采购任务取消情形外，招标采购单位将依法重新组织招标或者采取其他方式采购。

19.4 评标方法和标准

19.4.1 评标方法：合同包1采用综合评分法。

19.4.2 评标标准

合同包1采用综合评分法：（1）投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分（即评标总得分）最高的投标人为中标候选人。

（2）每个投标人的评标总得分=A+B+C+D（若有），其中：A指价格因素得分、B指技术因素得分、C指商务因素得分，A+B+C的满分合计为100分，D为节能（非强制类产品）、环境标志产品在采购活动中可享有的加分优惠。

（3）各项评审因素的设置如下：

①价格项满分为30分。

序号	评标项目	评标权重	评标方法
一	A:报价部分评分 (满分30分)	30分	按合同包对各投标人的报价进行数字校核，称为报价评标价。 各投标人的价格得分按以下方式得出 B _n - B 基准

			$PF = 30 - \frac{\text{投标人报价} - \text{评标基准价}}{\text{最高预算价} - \text{评标基准价}} \times Q \times 30$ <p style="text-align: center;">B 基准</p> <p>PF: 投标人报价得分</p> <p>Bn: 各合格投标人的有效投标报价。</p> <p>B 基准: 评标基准价为在最高预算价 88%-98%范围内合格投标人投标报价的算术平均值。当投标人的投标报价超出最高预算价 88%-98%范围不参与评标基准价的计算, 但参与报价得分的计算。</p> <p>Q: 折价分值, 若投标报价 > 评标基准价时, Q = 1; 若投标报价 ≤ 评标基准价时, Q = 0.5。</p> <p>计算分数时四舍五入取小数点后两位。</p>
二	<p>B: 技术部分评分 (满分 55 分)</p> <p>注: 若投标人的技术部分 (B 项) 实际得分少于招标文件设定的技术部分总分 50%, 即视为技术部分未实质性响应招标文件要求, 按无效标处理。</p>		
B1	技术服务要求响应情况	25	<p>根据各投标人对招标文件《第三章 招标内容及要求》中二、技术和服务要求的逐项应答情况并结合相关佐证材料由评委进行评议并评分, 完全满足要求的得 25 分, 其中, 技术参数评标项 (第 1-26 项, 共计 26 项) 中若有制冷量正偏离超过 10% (含 10%) 的即为负偏离, 每负偏离一项扣 0.9 分, 技术参数评标项 (第 27-28 项) 每负偏离一项扣 0.8 分, 扣完为止; 标注★的技术参数为不允许负偏离, 负偏离一项按无效投标处理。投标人未提供相应佐证材料或者投标人的响应承诺与其佐证材料不一致的, 评标委员会将以不利于投标人的内容为准进行评审 (负偏离)。注: 采购人在合同履行过程中发现本项有虚假者, 取消其中标资格, 并追究相应的法律责任和进行相应的赔偿。</p>
B2	综合性能 1	3	<p>投标人所投变频多联式空调压缩机结构为喷气增焓涡旋式的得 3 分, 其余不得分。以提供制造商公开发行的彩色样册为评审依据并加盖投标人公章, 未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>
B3	综合性能 2	3	<p>投标人所投变频多联式空调主机的压缩机吸气侧和</p>

			机组之间采用软接隔绝机组振动传导的得 3 分，以提供制造商公开发行的彩色样册为评审依据并加盖投标人公章，未提供或提供的材料不符合要求的不得分。
B4	综合性能 3	3	根据各投标人所投变频多联式空调的盐雾试验时间作为评价，以保证其在沿海地区使用的抗腐蚀能力，盐雾试验时间 ≥ 800 小时的得 3 分，500 小时 \leq 盐雾试验时间 < 800 小时的得 1 分，盐雾试验时间 < 500 小时的得 0.5 分，以提供制造商公开发行的彩色样册为评审依据并加盖投标人公章，未提供或提供的材料不符合要求的不得分。
B5	综合性能 4	3	根据各投标人所投变频多联式空调制冷量分别为 4.5kw、5.0kw 及 6.3kw（共三种）的风管式室内机最高档噪音值由小到大进行排列（噪音值最小的为第一名），每种内机的噪音值排名第一的得 1 分，其他名次不得分，满分 3 分。以提供制造商公开发行彩色样册为评审依据加盖投标人公章，未提供或提供的材料不符合要求的不得分。
B6	综合性能 5	3	投标人所投变频多联式空调的风管式室内机是否具备“高温模式”并可结合“清洁模式”，以达到有效的杀菌效果，同时具备 2 项模式的得 3 分，只具备 1 项模式的得 1 分，以提供制造商公开发行的彩色样册为评审依据并加盖投标人公章，未提供或提供的材料不符合要求的不得分。
B7	综合性能 6	3	投标人所投变频多联式空调主机采用多级旋转式电器箱体设计，且在维修内部时可做到只需旋转即可、无需拆卸箱体的得 3 分，以提供制造商公开发行彩色样册为评审依据并加盖投标人公章，未提供或提供的材料不符合要求的不得分。
B8	综合性能 7	3	为保障室外机设备平台及检修空间的良好散热，根据各投标人所投变频多联式空调室外机最大单机模块

			制冷量 ≥ 26 匹（73.5KW），所投变频多联空调所有顶出风室外机设备高度 ≤ 1700 mm，满足以上要求的得3分，部分满足得1分，其他不得分。以提供制造商公开发行的彩色样册为评审依据并加盖投标人公章，未提供或提供的材料不符合要求的不得分。
B9	综合性能 8	3	根据各投标人针对第五章《招标设备参数一览表》中的评标项 1、评标项 2、评标项 4、评标项 5、评标项 6 及评标项 7（共 6 项）对应所投的变频多联式空调室外机制冷消耗功率由小到大进行排列（制冷消耗功率最小的为第一名），每评标项变频多联空调室外机的制冷消耗功率排名第一的得 0.5 分，其他名次不得分，满分 3 分。须提供公布网站截图及网址，未提供或提供不齐全的不得分。（制冷消耗功率以能效标识备案信息系统 v4.0 备案公告查询的数据作为评审依据，如所投变频多联空调室外机为组合模块的应以制造商公开发行彩色样册中呈现的相应组合基础模块的制冷消耗功率进行叠加计算）。
B10	综合性能 9	3	投标人所投变频多联式空调室外机具有防雷击功能、“黑匣子”功能设计、压缩机延时保护功能、停电自动启动功能、自动冷媒量判定功能、智能除霜化霜功能，每满足一项以上功能的得 0.5 分，满分 3 分，以提供制造商公开发行的彩色样册为评审依据并加盖投标人公章，未提供或提供的材料不符合要求的不得分。
B11	综合性能 10	3	为了提高维修的便捷度，投标人所投变频多联式空调风管式室内机的风机马达可从设备右侧检修口拖出进行维修的得 3 分，以提供制造商公开发行的彩色样册为评审依据并加盖投标人公章，未提供或提供的材料不符合要求的不得分。
各投标人的技术部分得分 $B=B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11$			
三	C: 商务部分评分（满分 15 分）		

C1	管理体系认证 1	3	<p>投标人所投空调产品制造商具有 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、职业健康安全管理体系的得 3 分，缺一项扣 1 分，扣完为止。投标人须提供有效的认证证书复印件及全国认证认可信息公共服务平台：http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page 查询结果截图，未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>
C2	管理体系认证 2	2	<p>所投产品制造商或投标人具有 CRAA 认证、中国环境标志认证，每提供 1 个得 1 分，满分 2 分，以提供证书复印件或扫描件为评审依据，不满足不得分。</p>
C3	综合实力 1	3	<p>投标人承诺中标后为采购人提供 24 小时不间断电话技术支持服务（400 或 800 电话），以及在项目所在地设立一个经所投空调品牌授权（授权期限须覆盖质保期）的售后服务网点且由投标人全权负责售后服务得 3 分，须针对以上内容提供专项承诺函（格式自拟）作为评审依据，承诺不完整或未提供的不得分。</p> <p>注：中标人在合同签订时须提交空调品牌授权材料及售后服务点有效的相关证明材料，未按要求提供的将没收其履约保证金并取消中标资格。</p>
C4	综合实力 2	1	<p>为保障变频多联式空调具备良好的节能性，所投多联式空调制造商获得具备“CNAS”标识的“中央空调系统节能工程在役跟踪检查合格证书”得 1 分，其他不得分。</p> <p>注：须提供证书复印件及网上公示平台（http://gspt.chinacraa.org/test.aspx）网页查询截图佐证，加盖投标人公章，否则不得分。</p>

C5	施工组织方案	3	根据各投标人针对本项目提供的实施方案，由评标委员会进行评分：内容详实、清晰，有考虑到修缮及安装相结合，并符合本项目实际情况的得3分；内容完整、没重点的但有考虑到修缮或者安装的，符合本项目实际情况的得2分；内容存在较多缺漏但基本满足施工要求的得1分，不符合实际或未提供的不得分。
C6	售后服务方案	3	根据各投标人提供的完整合理有针对性的售后服务方案、售后服务的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施，质保期内外的后续技术支持和维护能力情况、配件、附件、备品备件的准备和保障措施情况，由评标委员会进行评分：方案详细、合理、科学、可行性高的得3分，方案基本完整、较合理、可行性较高的得2分，方案简单、不够科学、可行性不高的得1分，未提供或提供内容不符合要求的不得分。
各投标人的商务部分得分 $C=C1+C2+C3+C4+C5+C6$			
四	D: 节能（非强制类产品）、减排、环境标志产品部分加分标准 /		
各投标人的最终得分为 $A+B+C+D$			

属于小型、微型企业，监狱企业，残疾人评审优惠内容及幅度：/

19.5 其他要求事项：采购人、采购代理机构不得向评标委员会的评审专家作倾向性、误导性的解释或者说明。评标委员会成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。采购文件内容违反国家有关强制性规定的，评标委员会应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

评标委员会成员应当在评审报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。对评审报告有异议的，应当在评审报告上签署不同意见，并说明理由，否则视为同意评审报告。

六、 定标与签订合同

20. 定标准则

20.1 最低投标价不作为中标的保证。

20.2 投标人的投标文件符合招标文件要求，按招标文件确定评标标准、方法，经评委评

审并推荐中标候选人。

21. 中标通知

21.1 评标结束后，评标结果经采购人确认后，招标代理机构将在刊登本采购项目招标公告的媒介上对中标结果进行公示，同时招标代理机构向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标人放弃中标，应按相关法律、规章、规范性文件的要求承担相应的法律责任。投标人对中标公告有异议的，应当在知道或应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人或招标代理机构提出质疑。

21.2 在中标合同签订生效后，向未中标人发出落标结果通知书。

21.3 《中标通知书》将作为签订合同的依据。《合同》签订后，《中标通知书》成为《合同》的一部分。

21.4 《中标通知书》发出后5个工作日内，招标代理机构以原缴交方式向未中标的投标人退还其投标保证金。

21.5 在合同签订后5个工作日内，以原缴交方式退还中标人的投标保证金。

22. 签订合同

22.1 采购人、中标人在《中标通知书》发出之日起30日内，根据招标文件确定的事项和中标人投标文件，参照本招标文件第四章的《合同》文本签订合同。双方所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。逾期未签订合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任；招标代理机构将没收投标保证金，以抵偿对采购人造成的损失。采购人逾期不与中标人签订合同的，按有关规定处理。

22.2 招标文件、招标文件的修改文件、中标人的投标文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订《合同》的组成部分，并与《合同》一并作为本招标文件所列采购项目的互补性法律文件，与《合同》具有同等法律效力。

22.3 采购人在合同履行中，需追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可与投标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

23. 质疑处理时限及要求

23.1 采购项目投标人在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内书面向采购人、采购代理机构提出质疑并提供证明材料；采购人、采购代理机构在收到质疑后7个工

作日内作出书面答复。

23.2 提出质疑期限的计算，依照下列规定办理：

①对招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内。招标公告的公告期限为5个工作日。

②对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日起7个工作日内。

③对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日起7个工作日内。中标结果公告的公告期限为1个工作日。

24. 招标项目行政监督部门

24.1 招标项目行政监督部门可视情依法派员对本招标活动的全程进行监督。

24.2 投标人如对招标活动有异议，可以按照有关规定向投标须知前附表第18项所述招标项目行政监督部门投诉。

第三章 招标内容及要求

一、项目概况

1. 投标设备必须为全新原装未启封的设备(未经使用和非展览会展示样品设备,外观无刮、碰痕迹,并有下列明显标记:名称、品牌型号、制造商标识、产地、出厂日期、出厂序列号等),完全符合招标采购规定的质量、规格和性能等要求,配完整的出厂配置及附件。投标人应保证其提供的设备在正确安装、正常使用和保养条件下,在规定的使用寿命期内具有满意的性能。设备的制造标准及技术规范等有关资料必须符合国家相关标准、规范要求。

2. 投标人必须保证提供的所有产品具有在中国境内的合法使用权和用户保护权且为全新原装品牌产品,若投标人所投产品国家有强制性要求认证的,则投标人应提供通过认证的产品进行投标。投标人所提供的服务应符合国家相关法律法规,软件必须是正版的合法的产品。如因产品违反国家相关规定而产生的纠纷和责任,均由投标人负全责。若因此给采购人造成损失的,投标人还要负赔偿责任。

3. 适用标准

除采购人提供的设计图纸和本章节另有规定的技术要求外,本次招标货物的设计、制造、测试、安装、验收应不低于相关的国家标准。

(1)GB50019-2013《采暖通风与空气调节设计规范》

(2)GB 50243-2016《通风与空调工程施工质量验收规范》

(3)GB 50189-2015《公共建筑节能设计标准》

(4)GB 50067-2014《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》

(5)GB 50038-2005《人民防空地下室设计规范》

(6)GB 50242-2002《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》

(7)如有最新标准,以国家或行业最新标准为准,同时还应符合国家和省、市行业相关的标准及有关规定。如上述标准及规定有矛盾的,则以较为严格的现行标准、规定为准。

二、技术和服务要求(以“★”标示的内容为不允许负偏离的实质性要求)

(一)主要招标设备参数一览表

序号	设备名称	参 数	数量	单位
1	变频多联空调室外机 (评标项 1)	制冷量: 33.5KW, 制热量: 37.5KW	2	台
2	变频多联空调室外机 (评标项 2)	制冷量: 50.0KW, 制热量: 56.0KW	1	台
3	变频多联空调室外机	制冷量: 50.4KW, 制热量: 56.5KW	2	台

	(评标项 3)			
4	变频多联空调室外机 (评标项 4)	制冷量: 73.5KW, 制热量: 82.5KW	3	台
5	变频多联空调室外机 (评标项 5)	制冷量: 78.5KW, 制热量: 87.5KW	1	台
6	变频多联空调室外机 (评标项 6)	制冷量: 85.0KW, 制热量: 95.0KW	1	台
7	变频多联空调室外机 (评标项 7)	制冷量: 90.0KW, 制热量: 100.0KW	6	台
8	变频多联空调室外机 (评标项 8)	制冷量: 95.4KW, 制热量: 106.5KW	1	台
9	变频多联空调室外机 (评标项 9)	制冷量: 100.8KW, 制热量: 113KW	7	台
10	风管式室内机 (评标项 10)	制冷量: 2.2KW, 制热量: 2.8KW	4	台
11	风管式室内机 (评标项 11)	制冷量: 2.5KW, 制热量: 3.0KW	1	台
12	风管式室内机 (评标项 12)	制冷量: 2.8KW, 制热量: 3.3KW	14	台
13	风管式室内机 (评标项 13)	制冷量: 3.2KW, 制热量: 3.6KW	2	台
14	风管式室内机 (评标项 14)	制冷量: 3.6KW, 制热量: 4.2KW	23	台
15	风管式室内机 (评标项 15)	制冷量: 4.3KW, 制热量: 4.9KW	39	台
16	风管式室内机 (评标 项 16)	制冷量: 4.5KW, 制热量: 5.0KW	61	台
17	风管式室内机 (评标项 17)	制冷量: 5.0KW, 制热量: 5.8KW	83	台
18	风管式室内机 (评标项 18)	制冷量: 5.6KW, 制热量: 6.5KW	33	台

19	风管式室内机 (评标项 19)	制冷量: 6.3KW, 制热量: 7.5KW	54	台
20	风管式室内机 (评标项 20)	制冷量: 7.1KW, 制热量: 8.5KW	30	台
21	风管式室内机 (评标项 21)	制冷量: 8.4KW, 制热量: 9.6KW	12	台
22	四面出风嵌入式室内机 (评标项 22)	制冷量: 6.3KW, 制热量: 7.5KW	6	台
23	四面出风嵌入式室内机 (评标项 23)	制冷量: 4.3KW, 制热量: 4.9KW	3	台
24	四面出风嵌入式室内机 (评标项 24)	制冷量: 11.2KW, 制热量: 13.0KW	1	台
25	新风室内机 (评标项 25)	制冷量: 33.5KW, 制热量: 26.4KW, 风量: 3000m ³ /h, 静压: 220Pa	2	台
26	新风室内机 (评标项 26)	制冷量: 45KW, 制热量: 35.2KW, 风量: 4000m ³ /h, 静压: 300Pa	1	台
27	全热交换新风机 (评标项 27)	风量: 800m ³ /h, 机外余压: 150Pa	1	台
28	全热交换新风机 (评标项 28)	风量: 3000m ³ /h, 机外余压: 220Pa	8	台

注:

1. 上表中技术参数允许偏离范围: 制冷量 (+10%, 不含本数), 制热量 (+5%, 含本数), 风量 (+3%, 含本数), 压力值 (-3%, 含本数)。投标产品对应的技术参数在允许偏离范围之外, 其中评标项第 1-26 项中的制冷量以及评标项第 27、28 项中的风量和机外余压按负偏离相应扣分。
2. 投标人须针对以上各评标项内容提供所投品牌制造商公开发行的产品彩色样册予以佐证。若投标人提供虚假资料, 一经发现, 按无效投标处理, 并承担一切责任后果。
3. 投标响应的直流变频空调基础模块制冷量须与“中国能效标识网”站公布的数据一致;
4. 其他采购内容详见附件-工程量清单及图纸。

★(二) 技术要求

1. 本项目采购的空调制冷剂采用 R410A。总体要求既满足空调系统使用需要, 独立运行,

灵活调节，具有较高的能效比，又能满足空调在部分负荷状态下系统高效、经济的运行，且空调室内机标配冷凝水排水提升泵。

2. 所投变频多联空调机组的室内机、室外机与压缩机须为同一商标。

3. 品牌要求：要求原品牌、原商标，而不是该品牌在原产国以外合资、合作生产因股权及进口件比例等因素而衍生的附加品牌（如在中国大陆合资或合作企业生产的品牌商标为“XX-ABC”或“XXABC”或“ABCXX”。“XX”指原品牌、原商标，其投标予以接受；“ABC”指附加名称，原品牌-附加名称的衍生品牌其投标将被拒绝）。

4. 多联式空调室外机的要求

a. 室外机具体安装位置以采购人提供的设计图纸为准；

b. 制冷状态下，室外机宽广的运转温度：制冷状态下，要求室外机在恶劣环境温度下依然可以正常稳定运转；

c. 室外机要求低电流启动；

d. 压缩机应采用先进的油量控制技术，保证各机型使用的技术为目前最新最稳定的；

e. 系统配管长度值：多联式空调的室内机间高低差值不小于 15 米；

f. 一拖多多联式空调室外机应具有故障后备运转功能（在双压缩机模块中，当一个压缩机发生故障时，系统能够通过自动启动另一个压缩机保证系统运转的；在组合模块中，当一台模块发生故障时，系统能够通过自动启动另一台模块保证系统运转的）。

5. 多联式空调室内机的要求

a. 室内机出风形式严格按照招标要求；

b. 室内机具有精准控温技术，可实现±0.5℃智能控温；

c. 可实现由电子膨胀阀进行自由容量调节控制；

d. 室内机设计冷负荷必须在室内设计条件及室外计算条件下得到满足。

6. 管路的要求

a. 冷媒管道宜采用脱氧化磷紫铜管及专用接头，管径应满足所投空调产品的技术规格；

b. 冷凝水管采用 UPVC 给水管，冷凝水水平管应坡向排水主管，主管坡度不小于 0.005，支管不小于 0.01，具体以采购人提供的设计图纸为准；

c. 管道设备安装以吊架为主，作法参见国标 T607，要求牢固可靠，暗装室内机进出口须加不燃型柔性接头；

d. 冷媒管支吊架间距规定如下：

公称直径 (mm)	<20	25-40	>50
最大间距 (m)	1.0	1.5	2.0

管道的支吊架必须置于保温层的外部，在穿过支吊架处应镶以垫木；

e. 冷凝水管需保温，保温材料采用 B1 级难燃橡塑保温材料；

f. 冷媒管采用经压力测试过的脱氧化磷紫铜管，保温材料同冷凝水管；

g. 保温管穿过墙身和楼板时保温层不能间断，在墙体或楼板的两侧应设置夹板或套管，中间的空间应以松散保温材料（离心玻璃棉等）填充；

h. 楼内电源敷设均为暗管线。电源和信号电缆都必须穿管保护，安装整齐、顺直、规范。

★（三）安装施工要求

1. 所有室外机具体安装位置以采购人提供的设计图纸或图纸说明为准。

2. 项目实施过程中，空调设备数量以本项目招标文件招标清单为准。

3. 除室内机和室外机的数量变动外，本项目因室内机、室外机的位置变更、各专业管路避让、吊顶标高调整等相关因素造成的管道及相关配件工程量变化均不做调整。

4. 如果因装修等原因引起室内机和室外机的数量变动，则变动的工程量以投标报价中的单价为依据，按实际发生的工程量如实调整。

5. 安装单位进场后，应服从采购人、土建装修单位、监理的协调做好安装准备工作。本项目的中标人若有与现场土建装修单位因实施项目而发生配合的，则由此产生的现场配合费由中标人支付给土建装修单位。投标人在投标报价时应充分考虑该现场配合以及出回风吊顶的开口费，用水用电费，并计入投标报价中，中标后采购人不再另行支付。

6. 中标后应积极配合装修单位，不影响装修进度。若室内机型式有调整要求的，以投标文件的报价为依据，调整室内机。室内机安装位置以采购人提供的设计图纸。并与采购人提供的最终装潢设计图协调一致后施工。

7. 所有管道支架均刷红丹防锈漆和银粉各二遍。

8. 安装在吊顶内的设备阀门等，其下方的吊顶应为活动吊顶或预留检修孔。中标人提供具体位置，但不得与装修冲突，中标人须无条件与装修配合。

9. 管道穿墙、楼板处需设钢套管。管道与套管之间的空隙用相同的保温材料填充，并满足消防要求（包括穿墙打孔、修补等费用均由中标人承担，打孔部位须经采购人认可）。

10. 安装施工期内，本专业工程中标人需与主体及其他专业工程施工单位配合交叉施工。

11. 中标人必须依照国家最新的相关规范进行安装。

12. 所投空调设备必须为全新的市场上常规销售的产品，不接受为本项目专项定制的产品。

（四）其他要求

★1. 投标人应对下列要求进行详细说明并附上相关证明文件。

a. 空调机组的品牌、每种室外机、室内机的制冷量、制热量、外形尺寸、数量，制造商全称及制造地点等；

- b. 空调机组每种室外机、室内机的配套电机的额定功率、要求电源的电压、频率等；
c. 空调产品的供货范围清单、主要部件品牌等。

三、商务条件

包：1

1、交付地点：采购人指定地点

2、交付时间：中标人须在采购人书面通知之日起 30 天内完成管道铺设，采购人书面通知之日起 90 日历天内设备安装完成并验收合格交付使用（包含与装修工程配合施工穿插时间）。

3、交付条件：验收合格，交付采购人使用。

4、是否收取履约保证金：是。履约保证金百分比：10%。中标人须在中标通知书发出之日起 5 个工作日内以银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向采购人提交合同金额的 10%作为履约保证金，待项目验收合格后，经采购人确认无质量问题后一次性无息退还。如中标人在合同期内有违约行为，则按合同约定扣除相应违约金。

5、是否邀请投标人参与验收：否

6、验收方式数据表格

验收期次	验收期次说明
1	按照招标文件要求以及结合合同执行，符合国家、行业现行施工质量验收规范合格标准。

7、支付方式数据表格

支付期次	支付比例 (%)	支付期次说明
1	20	合同签订后，采购人于十个工作日内支付合同价的 20%作为预付款。
2	30	空调内机全部到货后，采购人于十个工作日内支付合同价的 30%。
3	30	管道及空调内机安装完毕，空调主机全部到场后，采购人于十个工作日内支付合同价的 30%。
4	17	整机安装调试合格通过验收后，采购人于十个工作日内支付至合同价的 97%。
5	3	保修期满后一次性无息支付剩余合同款项。

8.技术服务要求

8.1 安装和调试

8.1.1 由中标人负责将货物按签订合同的具体数量、具体地点运送到最终目的地，中标人负责派技术人员到现场进行安装、调试，并负责调试至验收合格交付采购人使用。中标人应在货物运抵现场两个工作日前，向采购人提供安装调试及运行的进度计划表。

8.1.2 货物包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施，货物包装应足以承受整个过程中的运输、转运、储存等，充分考虑到运输途中的各种情况（如暴露于恶劣气候等）和当地的气候特点，以及露天存放的需要。货物包装必须与运输方式相适应，包装方式的确定及包装费用均由中标人负责；由于不适当的包装而造成货物在运输过程中有任何损坏由中标人负责。

8.1.3 中标人应在货物运抵现场一周前，向采购人提供安装、调试及运行的进度计划表。

8.1.4 中标人负责组织专业技术人员进行货物调试时，采购人应提供必须的基本条件和专人配合，保证各项安装工作顺利进行。

8.1.5 中标人应结合验收检验的不同阶段，免费对采购人使用人员的操作、维修、保养等方面进行现场培训，直至能独立操作；培训所需费用由中标人承担。

8.2 验收标准和验收方法

8.2.1 验收标准：设备按厂家产品设备验收标准及招标文件等有关内容进行验收，招标文件规定的技术要求与其他验收依据规定的技术条件不符时，以较高的技术要求或技术条件为准。中标人提供货物的制造标准及技术规范等有关资料必须符合中国相应有关标准、规范要求。产品设备质量达到设计要求，安装调试各项指标符合验收标准要求。

8.2.2 验收程序：货物验收分为中标人出厂检验、安装调试检验及最终验收三个阶段。

a. 出厂检验

投标人在货物出厂前，应按产品设备技术标准规定的检验项目和试验方法进行全面检验，投标人应随同货物提供出厂检验报告、产品质量合格证，结果必须符合 8.2.1 验收标准的要求。

b. 安装调试检验

(1) 货物到达后，由采购人协同中标人根据合同进行货物品牌、外观、数量、技术标准等基本检测项目的验收。若发现有货物破损、丢失和质量问题，采购人有权拒收，中标人应在 3 日内免费补充、更换。

(2) 设备安装、调试过程，投标人应作详细检验记录。安装调试检验结果应符合制造厂产品标准和招标文件的规定。检验记录应真实并提供给采购人。

(3) 如调试结果不合格，采购人有权进行退货处理，由此造成的各种费用均由中标人承担；累计检测不合格达 2 次，采购人也可选择单方解除合同并追究中标人的违约责任。

c. 最终验收

(1) 设备安装、调试结束后，由采购人组织有关专家或有关管理部门按招标文件以及合同相关条款要求一同对货物进行联合验收，验收结果应符合采购人使用要求。在此期间，若发现产品质量有问题中标人应无条件免费更换，并无条件重新检测并调试直至验收合格交付使用。

(2) 验收合格后，中标人需提供验收清单一式二份，采购人与中标人各执一份。

(3) 中标人在采购人安装现场进行最终验收所发生的一切费用均由中标人承担（并入报价总价内）。

(4) 若验收不能符合要求，采购人将按合同条款的有关规定执行。

9.售后服务

9.1 本项目软件控制系统保修3年。软件系统自安装调试验收合格后中标人需提供3年的维护和升级,包括功能模块升级,页面改版,安全漏洞修补。硬件方面:整个主机设备和管道风机(含压缩机、各类电机、风机、电磁阀、电器开关设备和线路、各种施工管道、制冷制热效果达标)保修2年。在质量保修期内设备运行发生故障,中标人应更换所有损坏部件,并提供维修和咨询服务,质保期内所涉及的费用均包含在投标报价中。

9.2 投标人提供7×24小时服务。对于产品设备在使用过程中出现的问题,中标人在接到采购人故障通知后1小时内响应,并在2小时内到达现场解决问题。若2小时内未解决的中标人应提供详细的应急解决方案,4小时内修复使用。因中标人工作延误,造成采购人损失的,中标人应负赔偿责任。在免费质保期内出现属产品设备质量问题,采购人则有权要求免费更换产品设备,更换的产品免费质保期从更换之日起相应顺延。如若投标人承诺中标后设立售后服务点的,则应提供优于上述要求的售后服务,具体在签订合同时另行协商确定。

9.3 免费质保期结束后,中标人仍应负责对产品设备提供售后服务,必要时进行定期维护和修理。

9.4 投标人应在投标文件中提供在质保期内以及质保期满后备品配件、易损件的明细清单及单价,须体现在正常使用情况下易损件的使用寿命。

10.技术资料要求

中标人应向采购人提供不少于以下列明的中文(或英文)技术资料壹套,各项指标和参数应符合验收标准,采购人有权委托中国有资质的单位或检测机构对设备性能、精度进行校核。在产品设备交货时随机提供;并提供货物原装品牌的证明文件或资料,其费用应包括在报价内。若提供的技术资料为外文原版,应提供其中文翻译件,中文技术资料文件作为技术资料主件。

10.1 出厂明细表(装箱单)、零部件目录;

10.2 出厂检验报告、合格证书及生产厂家供货确认函;

- 10.3 安装手册（含所需的软件安装序列号）；操作手册（中文）；维修手册；
- 10.4 相关文件、设备相应的软件和光盘；
- 10.5 产品技术说明书；
- 10.6 产品技术标准（含验收标准）和测试方法；
- 10.7 设备安装、调试、维修线路原理图等安装调试资料；
- 10.8 备品备件易耗件清单及合同中要求的其它文件资料。

11. 技术培训

中标人应结合货物安装、调试、试运行、最终验收等各阶段，对采购人的技术人员就有关货物安装、维护、操作使用等方面进行免费技术培训，直到参训人员能基本掌握货物的配置、使用及简单维护，且能熟练独立操作并指导其他人员进行日常维护工作。培训所需费用由中标人承担。

12. 专利权

中标人须保障采购人在使用其货物或货物的任何一部分时，不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，中标人须与第三方交涉并承担由此而引起的一切法律责任和费用。

13. 违约责任

13.1 因中标人原因造成采购合同无法按时签订的，视为中标人违约，对采购人造成的损失，中标人还需另行支付相应的赔偿。

13.2 在签定采购合同之后，有下列情形之一的，将视为中标人违约，采购人有权从履约保证金中取得补偿（如有提交履约保证金的），并可进一步提出追索和索赔：

13.2.1 中标人逾期完成交付的，每逾期一天，按合同总价款的 0.3% 偿付违约金，逾期超过 60 日，采购人有权解除合同，要求中标人按合同价款的 10% 向采购人支付解除合同的违约金，若该违约金不足以弥补给采购人造成的损失，中标人还应承担赔偿责任。

13.2.2 若中标人未能按照合同约定或采购人要求的时间提供服务（含技术培训、售后服务等）的，每逾期 1 天的，中标人应向采购人支付 3000 元违约金，若该违约金不足以弥补给采购人造成的损失，中标人还应承担赔偿责任。

13.2.3 中标人未能按合同规定履行其它义务的，若因此给采购人造成损失的，中标人还应赔偿采购人所受的全部损失。

13.2.4 中标人不得以任何名义和理由进行分包或转包。如有发现，视为违约，采购人有权单方终止或解除合同，对采购人造成损失的，需支付相应的赔偿；

13.2.5 除本合同另有约定外，中标人履行义务不符合合同约定时，采购人有权提出赔偿；

13.2.6 因中标人原因发生重大质量事故，除依约承担赔偿责任外，还将按有关质量管理办法规定执行。同时，采购人有权单方解除合同，并报相关行政主管部门处罚；

13.2.7 若发生死亡安全事故，除按国家有关安全管理规定及采购人有关安全管理办法执行外，并报相关行政主管部门处罚；发生重大安全事故或特大安全事故，除按国家有关安全管理规定及采购人有关安全管理办法执行外，采购人有权终止或单方解除合同，给采购人造成的损失，还应承担赔偿责任；

13.2.8 若因中标人违约采购人行使单方解除权的，则自采购人单方解除合同的通知送达中标人之日起合同解除，中标人应在合同解除之日起 15 日内退还采购人已支付款项，同时还需按照合同总价款的 10%向采购人支付解除违约金，若该违约金不足以弥补给采购人造成的损失，中标人还应承担赔偿责任。

13.3 在明确违约责任后，采购人有权从履约保证金中取得补偿（包括但不限于扣回违约金、损失赔偿），并可进一步提出追索和索赔，中标人应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。

13.4 本招标文件未明确的其它约定事项或条款，待采购人与中标人签订合同时，由双方协商订立。

四、其他事项

1. 报价要求

1.1 本项目采用总价合同，投标人的报价应包含一切税金、产品的制造、技术资料费、包装、从中标人到采购人目的地的运输、装车、卸货、安装、检验、安装材料（包含电线铺设、空调管道、隔声减振措施等）、验收、技术服务及培训费、保修运行维护费、售后服务费等其他一切关联费用，以及所有根据合同或其它原因应由投标人支付的税金和其它应缴的费用。

1.2 投标人对所投合同包只能提供唯一方案、唯一报价，采购单位不接受任何有选择的报价。

2. 投标人应根据招标文件的技术要求条款，在投标文件中详细说明所提供货物的技术规格和参数、产地。

3. 本文所述技术要求，应视为最低要求，如有遗漏，投标人应予以补充，否则，一旦中标将认为投标人认同遗漏部分并免费提供。

4. 投标人所提供的货物应是先进的、可靠的，必须符合国家对有关产品的相关标准的规定。投标人的投标文件应严格按招标文件要求的格式提交，其中的详细报价表、货物说明一览表、质量保证与售后服务、质量保证承诺将作为评审时重要的评价因素之一。

5. 本项目为整体采购，投标人应对投标项目一览表中所列的所有货物进行投标报价，不

得将一个合同包的内容或数量拆分报价，拆分报价或漏项报价无效。报价应分单价、小计和总价。

福建省鸿远招标有限公司

序号	设备名称	技术参数	品牌型号	数量	单位
1	变频多联空调室外机	制冷量: KW, 制热量: KW		2	台
2	变频多联空调室外机	制冷量: KW, 制热量: KW		1	台
3	变频多联空调室外机	制冷量: KW, 制热量: KW		2	台
4	变频多联空调室外机	制冷量: KW, 制热量: KW		3	台
5	变频多联空调室外机	制冷量: KW, 制热量: KW		1	台
6	变频多联空调室外机	制冷量: KW, 制热量: KW		1	台
7	变频多联空调室外机	制冷量: KW, 制热量: KW		6	台
8	变频多联空调室外机	制冷量: KW, 制热量: KW		1	台
9	变频多联空调室外机	制冷量: KW, 制热量: KW		7	台
10	风管式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		4	台
11	风管式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		1	台
12	风管式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		14	台
13	风管式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		2	台
14	风管式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		23	台
15	风管式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		39	台
16	风管式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		61	台
17	风管式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		83	台
18	风管式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		33	台
19	风管式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		54	台
20	风管式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		30	台
21	风管式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		12	台
22	四面出风嵌入式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		6	台
23	四面出风嵌入式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		3	台
24	四面出风嵌入式室内机	制冷量: KW, 制热量: KW		1	台
25	新风室内机	制冷量: KW, 制热量: KW, 风量: m ³ /h, 静压: Pa		2	台
26	新风室内机	制冷量: KW, 制热量: KW, 风量: m ³ /h, 静压: Pa		1	台
27	全热交换新风机	风量: m ³ /h, 机外余压: Pa		1	台
28	全热交换新风机	风量: m ³ /h, 机外余压: Pa		8	台

6、验收

6.1 验收应按照招标文件、乙方投标文件的规定或约定进行，具体如下：

6.1.1 验收标准：设备按厂家产品设备验收标准及招标文件等有关内容进行验收，招标文件规定的技术要求与其他验收依据规定的技术条件不符时，以较高的技术要求或技术条件为准。中标人提供货物的制造标准及技术规范等有关资料必须符合中国相应有关标准、规范要求。产品设备质量达到设计要求，安装调试各项指标符合验收标准要求。

6.1.2 验收程序：货物验收分为中标人出厂检验、安装调试检验及最终验收三个阶段。

a. 出厂检验

乙方在货物出厂前，应按产品设备技术标准规定的检验项目和试验方法进行全面检验，投标人应随同货物提供出厂检验报告、产品质量合格证，结果必须符合 6.1.1 验收标准的要求。

b. 安装调试检验

(1) 货物到达后，由甲方协同乙方根据合同进行货物品牌、外观、数量、技术标准等基本检测项目的验收。若发现有货物破损、丢失和质量问题，甲方有权拒收，乙方应在 3 日内免费补充、更换。

(2) 设备安装、调试过程，乙方应作详细检验记录。安装调试检验结果应符合制造厂产品标准和招标文件的规定。检验记录应真实并提供给甲方。

(3) 如调试结果不合格，甲方有权进行退货处理，由此造成的各种费用均由乙方承担；累计检测不合格达 2 次，甲方也可选择单方解除合同并追究乙方的违约责任。。

c. 最终验收

(1) 设备安装、调试结束后，由甲方组织有关专家或有关管理部门按招标文件以及合同相关条款要求一同对货物进行联合验收，验收结果应符合甲方使用要求。在此期间，若发现产品质量有问题乙方应无条件免费更换，并无条件重新检测并调试直至验收合格交付使用。

(2) 验收合格后，乙方需提供验收清单一式二份，甲方与乙方各执一份。

(3) 乙方在甲方安装现场进行最终验收所发生的一切费用均由乙方承担（并入报价总价内）。

(4) 若验收不能符合要求，甲方将按合同条款的有关规定执行。

6.2 本项目是否邀请其他供应商参与验收：

不邀请。 邀请。

7、合同款项的支付应按照招标文件的规定进行，具体如下：

支付期次	支付比例 (%)	支付期次说明
------	----------	--------

1	20	合同签订后，采购人于十个工作日内付合同价的 20%作为预付款。
2	30	空调内机全部到货后，采购人于十个工作日内支付合同价的 30%。
3	30	管道及空调内机安装完毕，空调主机全部到场后，采购人于十个工作日内支付合同价的 30%。
4	17	整机安装调试合格通过验收后，采购人于十个工作日内支付至合同价的 97%。
5	3	保修期满后一次性无息支付剩余合同款项。

甲方在支付上述款项前，乙方应向甲方开具同等金额、合法、有效的增值税专用发票（甲方支付第 4 期前，乙方应提供至合同价 100%的专用发票）。乙方提供发票迟延的，甲方付款时间顺延，且不承担任何违约责任。

8、履约保证金

无。有，具体如下：签约合同总价的 10%。乙方须在中标通知书发出之日起 5 个工作日内以银行转账或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向甲方提交合同金额的 10%作为履约保证金，待项目验收合格后，经甲方确认无质量问题后一次性无息退还。如乙方在合同期内有违约行为，则按合同约定扣除相应违约金。

9、合同有效期

合同签订日起至双方无遗留问题合同履行终止。

10、违约责任

在签订采购合同之后，有下列情形之一的，将视为乙方违约：

10.1 签订合同后，乙方未按合同规定提供货物和服务的，甲方有权没收履约保证金，并可进一步提出追索和索赔：

10.1.1 乙方逾期完成交付的，每逾期一天，按合同总价款的 0.3%偿付违约金，逾期超过 60 日，甲方有权解除合同，要求乙方按合同价款的 10%向甲方支付解除合同的违约金，若该违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应承担赔偿责任。

10.1.2 若乙方未能按照合同约定或甲方要求的时间提供服务（含技术培训、售后服务等）的，每逾期 1 天的，乙方应向甲方支付 3000 元违约金，若该违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应承担赔偿责任。

10.1.3 乙方未能按合同规定履行其它义务的，若因此给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方所受的全部损失。

10.2 乙方不得以任何名义和理由进行分包或转包。如有发现，视为违约，甲方有权单方终止或解除合同，对甲方造成损失的，需支付相应的赔偿；

10.3 乙方应遵守安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施（施工现场应设置周围边界隔离带、安全防护网，并符合甲方要求和文明安全施工有关规定及相关管理部门的相关规定），消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员的监督检查。

10.4 除本合同另有约定外，乙方履行义务不符合合同约定时，甲方有权提出赔偿；

10.5 因乙方原因发生重大质量事故，除依约承担赔偿责任外，还将按有关质量管理办法规定执行。同时，甲方有权单方解除合同，并报相关行政主管部门处罚；

10.6 若发生死亡安全事故，除按国家有关安全管理规定及甲方有关安全管理办法执行外，并报相关行政主管部门处罚；发生重大安全事故或特大安全事故，除按国家有关安全管理规定及甲方有关安全管理办法执行外，甲方有权终止或单方解除合同，给甲方造成的损失，还应承担赔偿责任；

10.7 若因乙方违约甲方行使单方解除权的，则自甲方单方解除合同的通知送达乙方之日起合同解除，乙方应在合同解除之日起15日内退还甲方已支付款项，同时还需按照合同总价款的10%向甲方支付解除违约金，若该违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应承担赔偿责任。

10.8 在明确违约责任后，甲方有权从履约保证金中取得补偿（包括但不限于扣回违约金、损失赔偿），并可进一步提出追索和索赔，乙方应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。

11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则甲方有权单方解除合同；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：若乙方交付产品不符合质量要求，或乙方交付的产品在质保期内发生质量问题，乙方除按产品质量法承担相应责任，甲方将没收乙方所提交的履约保证金作为违约金，若违约金不足以弥补给甲方造成的损失，乙方还应承担赔偿责任。

12、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

提交仲裁委员会仲裁，具体如下：（根据实际情况填写）。

向人民法院提起诉讼，具体如下：甲、乙双方若存在争议，若协商解决不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

13、不可抗力

13.1 发生不可抗力事件的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，由双方协商决定延期履行、部分履行或不履行合同，不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

14、合同条款

14.1 售后服务

14.1.1 本项目软件控制系统保修 3 年。软件系统自安装调试验收合格后乙方需提供 3 年的维护和升级,包括功能模块升级,页面改版,安全漏洞修补。硬件方面:整个主机设备和管道风机(含压缩机、各类电机、风机、电磁阀、电器开关设备和线路、各种施工管道、制冷制热效果达标)保修 2 年。在质量保修期内设备运行发生故障,乙方应更换所有损坏部件,并提供维修和咨询服务,质保期内所涉及的费用均包含在投标报价中。

14.1.2 乙方提供 7×24 小时服务。对于产品设备在使用过程中出现的问题,乙方在接到甲方故障通知后 1 小时内响应,并在 2 小时内到达现场解决问题。若 2 小时内未解决的乙方应提供详细的应急解决方案,4 小时内修复使用。因乙方工作延误,造成甲方损失的,乙方应负赔偿责任。在免费质保期内出现属产品设备质量问题,甲方则有权要求免费更换产品设备,更换的产品免费质保期从更换之日起相应顺延。如若乙方承诺中标后设立售后服务点的,则应提供优于上述要求的售后服务,具体在签订合同时另行协商确定。

14.1.3 乙方应提供在质保期内以及质保期满后备品配件、易损件的明细清单及单价,须体现在正常使用情况下易损件的使用寿命。

14.2 技术培训

乙方应结合货物安装、调试、试运行、最终验收等各阶段,对甲方的技术人员就有关货物安装、维护、操作使用等方面进行免费技术培训,直到受训人员能基本掌握货物的配置、使用及简单维护,且能熟练独立操作并指导其他人员进行日常维护工作。培训所需费用由乙方承担。

14.3 安装施工要求

14.3.1 所有室外机具体安装位置以采购人提供的设计图纸或图纸说明为准。

14.3.2 项目实施过程中，空调设备数量以本项目招标文件招标清单为准。

14.3.3 除室内机和室外机的数量变动外，本项目因室内机、室外机的位置变更、各专管路避让、吊顶标高调整等相关因素造成的管道及相关配件工程量变化均不做调整。

14.3.4 如果因装修等原因引起室内机和室外机的数量变动，则变动的工程量以投标报价中的单价为依据，按实际发生的工程量如实调整。

14.3.5 乙方进场后，应服从甲方、土建装修单位、监理的协调做好安装准备工作。乙方若有与现场土建装修单位因实施项目而发生配合的，则由此产生的现场配合费由乙方支付给土建装修单位。

14.3.6 乙方应积极配合装修单位，不影响装修进度。若室内机型式有调整要求的，以投标文件的报价为依据，调整室内机。室内机安装位置以甲方提供的设计图纸。并与甲方提供的最终装潢设计图协调一致后施工。

14.3.7 所有管道支架均刷红丹防锈漆和银粉各二遍。

14.3.8 安装在吊顶内的设备阀门等，其下方的吊顶应为活动吊顶或预留检修孔。乙方提供具体位置，但不得与装修冲突，乙方须无条件与装修配合。

14.3.9 管道穿墙、楼板处需设钢套管。管道与套管之间的空隙用相同的保温材料填充，并满足消防要求（包括穿墙打孔、修补等费用均由乙方承担，打孔部位须经甲方认可）。

14.3.10 安装施工期内，本专业工程乙方需与主体及其他专业工程施工单位配合交叉施工。

14.3.11 乙方必须依照国家最新的相关规范进行安装。

14.3.12 乙方提供空调设备必须为全新的市场上常规销售的产品，不接受为本项目专项定制的产品。

15、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3 本合同自签订之日起生效。

15.4 本合同一式（ ）份，经双方授权代表签字并盖章后生效。甲方、乙方各执（ ）份，送（ ）备案（ ）份，具有同等效力。

15.5 其他：无。（根据实际情况填写需要增加的内容）。

（以下无正文）

甲方：

乙方：

住所：

住所：

单位负责人：

单位负责人：

委托代理人：

委托代理人：

联系方式：

联系方式：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订地点： _____

签订日期： _____年____月____日

福建省鸿远招标有限公司

第五章 投标文件格式

注释：

1、本附件格式分“**资格及资信证明部分**”、“**报价部分格式**”和“**技术商务部分格式**”，胶装时要求资格及资信证明部分、报价部分和技术商务部分均须单独胶装。

2、附件格式仅供制作投标文件时参考，投标人应根据行业特点，结合本次招标技术规格要求，对有关表格进行补充或修改，但不得对实质性文件的相关条款作出变动。

3、本附件所有格式为投标文件的组成部分，供采购人或代理机构编制招标文件时参考使用。由于新增政策、行业管理规定或者不同项目实际需要，则采购人或代理机构可以对有关表格进行必要的补充或修改，以满足实际项目的使用。

4、除招标文件另有规定外，招标文件要求原件的，投标人在纸质投标文件正本中应提供原件；招标文件要求复印件的，投标人在纸质投标文件中可提供原件、复印件或扫描件；招标文件对原件、复印件未作要求的，投标人可自行确定在纸质投标文件中提供原件、复印件或扫描件（若投标人提供注明“复印件无效”的材料或资料，投标人在纸质投标文件正本中应提供原件）。

报价部分

目 录

- (1) 开标一览表
- (2) 投标分项报价表

福建省鸿远招标有限公司

开标一览表

投标人名称：（全称并加盖公章）_____ 招标编号：_____

货币单位：人民币元

合同包	项目名称	数量	投标总价（元）
1		一批	
投标总价	_____（大写）_____，即_____（小写）_____		

投标人代表签字：_____ 日期：_____年____月____日

注：

1. 此表另制一份原件单独装入信封内密封，投标文件中的资格及资信证明部分、技术商务部分不得再附此材料及与投标报价有关材料。
2. 详细报价清单应另纸详列，且标明所报各种货物的数量、品牌和金额。
3. 当一个合同包有多个品目号时，投标人应计算出该合同包的合计价。

保证金凭证复印件粘贴处（黏贴后加盖公章）

投标分项报价表

投标人名称：_____（全称并加盖公章）

招标编号：_____

货币单位：人民币元

序号	采购标的	品牌及具体型号	厂家、来源地	单价	数量	总价
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
...	[根据实际填写 补充项目所涉及 的其他组成费用 (若有)]					
投标报价合计：						

注：投标分项报价表仅供参考，投标人应根据自身情况，按照招标文件要求，对有关表格进行补充或修改。

投标人代表签名：_____

日期：_____

封面格式：

货物和服务项目 投标文件

(正本/副本)

技术商务部分

项目名称：_____

招标编号：_____

所投合同包：_____

投标人名称：_____ (全称并加盖公章)

日期：_____

联系电话：_____

技术商务部分

目 录

- (1) 技术商务评分部分索引表
- (2) 标的说明一览表
- (3) 技术和服务要求偏离表
- (4) 商务服务偏离表
- (5) 技术商务部分-投标人提交的其它资料

(投标人须按照该目录顺序编制投标文件及文件页码)

技术商务评分部分索引表

评标项目	评分项	评标方法	投标文件佐证材料相应页码
技术部分评分			
商务部分评分			

投标人（全称并加盖公章）：_____

投标人代表签字：_____

日期：_____

商务服务偏离表

投标人名称：_____（全称并加盖公章）

招标编号：_____

合同包	品目号	招标文件中的商务要求	投标响应的商务要求	是否偏离及说明

投标人（全称并加盖公章）：_____

投标人代表签字：_____

日期：_____

注：投标人提交的投标文件中应如实填写商务服务偏离表，若无详细商务服务偏离表则视为非应答性投标。

技术商务部分-投标人提交的其它资料

投标人应提交的其他材料，可在此附件中提交。

- (1) 招标文件要求提供的相关承诺函；
- (2) 招标文件要求提供的其它资料等。

投标人（全称并加盖公章）： _____

投标人代表签字： _____

日期： _____

福建省鸿远招标有限公司

封面格式：

货物和服务项目 投标文件

(正本/副本)

资格及资信证明部分

项目名称：_____

招标编号：_____

所投合同包：_____

投标人名称：_____ (全称并加盖公章)

日期：_____

联系电话：_____

资格及资信证明部分

目 录

- (1) 投标书
- (2) 投标人资格证明文件
 - 关于资格的声明函
 - 投标人的资格声明
 - 法定代表人授权书
 - 统一社会信用代码的营业执照
- (3) 保证金提交申明函
- (4) 招标服务费承诺书
- (5) 无行贿犯罪说明函或承诺函
- (6) 近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- (7) 投标人的资格声明—证明材料
- (8) 投标货物均必须具有相应的证明文件
- (9) 投标人提交的其他资料

(投标人须按照该目录顺序编制投标文件及文件页码)

投 标 书

致：福建省鸿远招标有限公司

根据贵方为 _____ 项目的投标邀请（招标编号：_____），本签字代表（全名、职务）正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件。

（一）报价部分（单独编制胶装成册并密封，正本 1 份，副本 2 份）：

- (1) 开标一览表
- (2) 投标分项报价表

（二）技术商务部分（单独编制胶装成册并密封，正本 1 份，副本 4 份）：

- (1) 技术商务评分部分索引表
- (2) 标的说明一览表
- (3) 技术和服务要求偏离表
- (4) 商务服务偏离表
- (5) 技术商务部分-投标人提交的其它资料

（三）资格及资信证明部分（单独编制胶装成册并密封，正本 1 份，副本 2 份）

- (1) 投标书
- (2) 投标人资格证明文件
- (3) 保证金提交申明函
- (4) 招标服务费承诺书
- (5) 无行贿犯罪说明函或承诺函
- (6) 近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- (7) 投标人的资格声明-证明材料
- (8) 投标货物均必须具有相应的证明文件
- (9) 投标人提交的其他资料

以 _____ 方式提供的金额为人民币 _____ 元的投标保证金。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附详细报价表中规定的应提供和交付的货物及服务报价总价（国内现场交货价）详见开标一览表。
2. 投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部招标文件理解不正确或误解而产生的相应后果。
3. 投标人保证遵守招标文件的全部规定，投标人所提交的材料中所含的信息均为真实、

准确、完整，且不具有任何误导性。

4. 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 本投标文件自开标日起投标有效期为：在招标文件投标人须知前附表第 3 项所规定的期限内保持有效。

6. 如果发生招标文件第二章投标人须知第 12 条所述情况，则同意招标代理机构不予退还投标保证金。

7. 投标人同意提供按照招标采购单位可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何投标。

8. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

投标代表签字： _____

投标人（全称并加盖公章）： _____

日 期： _____

投标人的资格证明文件

关于资格的声明函

福建省鸿远招标有限公司：

关于贵方_____年___月___日第_____（招标编号）投标邀请，本签字人愿意参加投标，提供招标文件“招标项目一览表”中规定的_____（合同包）_____（品目名称），并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 本签字人确认资格文件中的说明以及投标文件中所有提交的文件和材料是真实的、准确的。
2. 我方的资格声明，随投标文件一同递交。

投标人（全称并加盖公章）：_____

地 址：_____

邮 编：_____

电 话/传 真：_____

投标人代表签字：_____

投标人的资格声明

1. 投标人概况：

A. 投标人名称：_____

B. 注册地址：_____

 传真：_____ 电话：_____ 邮编：_____

C. 成立或注册日期：_____

D. 法人代表：_____（姓名、职务）

 实收资本：_____

 其中 国家资本：_____ 法人资本：_____

 个人资本：_____ 外商资本：_____

E. 最近资产负债表（到 ____年____月 ____日为止）。

 (1) 固定资产合计：_____

 (2) 流动资产合计：_____

 (3) 长期负债合计：_____

 (4) 流动负债合计：_____

F. 最近损益表（到____年____月____日为止）。

 (1) 本年（期）利润总额累计：_____

 (2) 本年（期）净利润累计：_____

2. 我方在此声明，我方具备并满足下列各项条款的规定。本声明如有虚假或不实之处，我方将失去合格投标人资格且我方的投标保证金将不予退还。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3. 最近三年投标货物在国内主要采购人的名称和地址：

采购人名称和地址	销售货物名称、规格	数量	交货日期	运行状况

4. 统一社会信用代码的营业执照见附件。

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的， 并已提供了全部现有资料和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

投标人（全称并加盖公章）： _____

投标人代表签字： _____

电 传： _____

传 真： _____

电 话： _____

日 期： _____

法定代表人授权书

福建省鸿远招标有限公司：

（投标人全称）法定代表人_____ 授权____（投标人代表姓名）为投标代表，代表本公司参加贵司组织的_____项目（招标编号_____）招标活动，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标代表无转委权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

投标代表：_____ 性别：_____ 身份证号：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

详细通讯地址：_____ 邮政编码：_____ 电话：_____

附：法定代表人、被授权人身份证件

法定代表人身份证复印件（正反两面、加盖公章）

被授权人身份证复印件（正反两面、加盖公章）

授权人

投标人（全称并加盖公章）：_____

法定代表人签字或盖章：_____

日 期：_____

被授权人

投标人代表签字：_____

日 期：_____

统一社会信用代码的营业执照

福建省鸿远招标有限公司：

现附上由_____（签发机关名称）签发的我方统一社会信用代码的营业执照副本复印件，该执照业经年检，真实有效。

投标人（全称并加盖公章）：_____

投标人代表签字：_____

日期：_____

保证金提交申明函

(单独用信封按“2、开标一览表”中的要求密封另附一份)

致：福建省鸿远招标有限公司

我们在贵公司组织的_____项目招标中投标（招标编号：_____），我们按招标文件的规定，以_____付款方式，向贵公司缴交投标保证金。

附：缴交投标保证金凭证复印件

复印件粘帖处

投标人（全称并加盖公章）：_____

投标人代表签字：_____

地址：_____

邮编：_____ 电话：_____

传真：_____ 日期：_____

招标服务费承诺书

致：福建省鸿远招标有限公司

我们在贵公司组织的_____项目招标中投标(招标编号：_____)，如获中标，我们保证按招标文件的规定，以支票、汇票、电汇、现金或经贵公司认可的其他付款方式，向贵公司缴交招标服务费。

我方如违反上述承诺，所提交的上述项目的投标保证金将不予退还我方，我方对此无异议。

特此承诺！

投标人（全称并加盖公章）：_____

投标人代表签字：_____

邮 编：_____电 话：_____

传 真：_____日 期：_____

注：若招标服务费由采购人支付的，投标人无需提供此承诺书。

无行贿犯罪说明函或承诺函

说明：投标人需对其有无行贿犯罪情形进行说明或承诺（说明函或承诺函格式自拟），投标人未提供无行贿犯罪说明函或承诺函的，按投标无效处理。

投标人（全称并加盖公章）： _____

投标人代表签字： _____

日期： _____

福建省鸿远招标有限公司

近三年无重大违法记录承诺书

项目名称：_____

招标编号：_____

致：福建省鸿远招标有限公司

我司声明如下：

一、我公司在投标前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

二、我公司若被采购人确定为成交人，同意并接受各单位或个人的监督审查。

三、经查实我方若有虚假声明，同意招标采购单位对其投标保证金不予退还；并自觉接受管理部门的处罚，因在采购活动中出现违反本声明行为的给其他当事人造成经济损失的，按规定予以赔偿。如投标保证金不能弥补我公司对采购人造成的损失，我公司同意另行支付相应的赔偿。

四、我公司自愿将本声明作为报价文件的组成内容。

五、本声明自签署之日起生效。

此声明是由（投标人全称）_____以 _____（法定代表人或其委托代理人）
为全权代表的身份提交的。

投标人（全称并加盖公章）：_____

投标人代表签字：_____

日期：_____

信用记录查询结果

致：福建省鸿远招标有限公司

现附上截至_____年_____月_____日_____时我方通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）获取的我方信用信息查询结果（填写具体份数）份、通过中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）获取的我方信用信息查询结果（填写具体份数）份，上述信用信息查询结果真实有效，否则我方负全部责任。

附：

投标人（全称并加盖公章）：_____

投标人代表签字：_____

日期：_____

投标人的资格声明—证明材料

1. 财务状况：须提供会计师事务所出具的 2021 年度审计报告复印件；或者投标截止前六个月内供应商开户银行出具的资信证明复印件；或者提供财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函；

2. 依法缴纳税收：提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）内任意一个月的依法缴纳税收的凭据，或者提供依法免税的相应证明文件；

3. 依法缴纳社保：提供投标截止时间前六个月（不含投标截止时间的当月）内任意一个月的依法缴纳社会保障资金的凭据，或者提供依法不需要缴纳社会保障资金的相应证明文件；

4. 投标人所投产品国家有强制性要求或认证的（3C 认证、信息安全认证等），必须提供该产品的证明文件或认证证书复印件；本次采购货物若属强制采购节能产品的，应提供品目清单目录及有效期之内的节能产品认证证书复印件；

投标人（全称并加盖公章）： _____

投标人代表签字： _____

日期： _____

具备履行合同所必需设备和专业技术能力的声明函

致：_____

我方具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，否则产生不利后果由我方承担责任。

特此声明。

投标人（全称并加盖公章）：_____

投标人代表签字：_____

日期：_____

投标人所投货物须提供具有相应的证明文件（若有）

（如：CCC 认证、节能证书等）

投标人（全称并加盖公章）： _____

投标人代表签字： _____

日期： _____

福建省鸿远招标有限公司

投标人提交的其它资料

投标人应提交的其他材料，可在此附件中提交。

- (1) 招标文件要求提供的相关承诺函；
- (2) 招标文件要求提供的其它资料等。

(注：复印件均需由投标人加盖公章。)

投标人（全称并加盖公章）： _____

投标人代表签字： _____

日期： _____

第六章 招标相关附件

福建省鸿远招标有限公司

附件 1:

投标保证金退还申请函

致：福建省鸿远招标有限公司

我司于____年____月____日参与福建省鸿远招标有限公司组织开标的招标编号为：____的（项目名称：____ 合同包____）投标，我司于____年____月____日以（同城转帐、异城电汇）形式向福建省鸿远招标有限公司账户缴纳投标保证金（大写____元）（小写¥____元），当可退回时，请退回到我司以下账户：

开户名：_____

开户行：_____

账 号：_____

公司所在地：____省____市____县

投标代表：_____联系电话：_____（手机）_____（固话）

投标人名称（盖公司公章）：_____

附：汇款凭证及开户许可证

注意事项：

1. 以上内容应详细填写，不可简化；
2. 请在开标或谈判当天，将此表单独再另册制作一套与开标一览表或报价表一同单独装在信封内密封，并将此信封与投标书正本一同密封提交。
3. 未能及时缴交本表以及填写相关信息而致未能及时退还投标保证金的，福建省鸿远招标有限公司将不负法律与经济责任。